

LUXEMOTOR 24.95

'Maria'



€ 225.000,- BTW Betaald

Woonboot

Lengte x breedte x diepgang

24,95 m x 4,30 m x 130,00 cm

Bouwjaar

1927

Doorvaarthoogte normaal

3,4 m

Materiaal

Staal

Ligplaats

In verkoophaven

Slaapplaatsen

Vast: 4 Extra: 2

Mitsubishi 6 DB10, 145 PK. Varend erfgoed met een A-status., ingeschreven bij de FVEN. Prachtig interieur.

Accountmanager

Graziano Bijlsma

Beschrijving

Fraai gelijnde luxe motor met een A status, gebouwd bij van der Laan, en een graag geziene gast in museumhavens. Schip met behoud van historisch uiterlijk: restauratiewerk is onzichtbaar uitgevoerd en het vlak en de kimmens zijn origineel, zonder kalfdekken. In de jaren 80 uit de vaart genomen en omgebouwd tot luxe zelfvoorzienend varende woonschip. Compleet gedocumenteerd en gecertificeerd tot 2023. Comfortabel wonen aan boord vanwege moderne techniek. Eventueel in te ruilen voor een kleiner schip (kotter o.i.d.).

Ben je het zoeken naar een woonruimte wat betaalbaar is zat? Hier is je kans. Wij hebben door verschillende omstandigheden de "Maria" te koop. Een varende woonschip voor 6 pers. 24.95 m lang ; 4.35 breed en een mooi historisch uiterlijk. Mag in veel havens liggen. Nautisch makkelijk te varen met 140 pk Mitsubitshi en 24 pk Kalkman boegschroef. Brede gangboorden met lage reling (veilig voor mens & dier). voor de stuurhut vind je een zonneterras 3x3 m. Grote lichte zonnige stuurhut met dubbel glas en te openen ramen om te ventileren. Heel fijn om te zitten bij wat minder mooi weer. Achterin grote hut (roef) met 2 pers bed, W&K stromend water en heel veel kastruimte en mogelijkheid om hier simpel een toilet en douche te realiseren. In het voormalige laadruim grote salon met volledig ingerichte open keuken (alles incl.) De salon in erg licht door veel ramen in het dek en de zijkant. Daarmee goede mogelijkheid voor ventilatie. Nieuwe pelletkachel zorgt naast de C.V. met convectors door het hele schip voor gezellige warmte. Verwarmingssketel & boiler in de machine kamer waar ook de hoofdmotor en een extra generator (6 KVA) zich bevindt. Dat maakt te samen met de zonnepanelen en de Victron lader/omvormer dat je zelfvoorzienend bent (4 grote licht accu's en 2 start accu's). 1400 ltr dieseltank voor C.V. en motoren en 4000 ltr. drinkwatertank. Badkamer met bad/douche; wastafel en een wasmachine+ droger maken dat je echt kunt wonen. Voorin de "eigenaars hut" met boxspring en veel kasten. Tussen de salon en de grote hut een "gasten hut" met stapel bedden. Kortom een super fijne woonruimte waarmee je ook op vakantie kunt in Ned;Belgie en/of Frankrijk bijvoorbeeld. Je hebt wel een vaarbewijs nodig om te varen, niet om te wonen. Wij helpen graag met leren varen! LETOP omdat dit schip onroerend goed is moet de verkoop via een notaris en komen er nog kosten voor de koper bij. Net als bij een huis. Schip heeft een geldig veiligheids certificaat. (CVO). Het schip is voorzien van bewegingsmelders, wifi en camera. Overname hiervan bespreekbaar.

Algemeen

Werf	vd Laan Woubrugge
Certificaat van Onderzoek	✓
Rompvorm	Vlakke bodem
Rompkleur	Zwart
Dek en opbouw materiaal	Staal
Ramen	Dubbel glas met kleur in stuurhut 16 stuks 4 klapbaar. In de den 10 stuks/ 6 stuks klapbaar + 1 groot klapbaar raam 120x 160 en 2 klapramen 40x160 in het stalen dek. Dek kan dicht met houten luiken.
Doorvaarthoogte normaal	3,4 m
Diepgang	130 cm
Besturing	Stuurwiel
Plek besturing	Binnen
Roer	Enkel

Accommodatie

Salon	✓
Stahoogte	195 cm
Eethoek	✓
Machinekamer	✓
Hutten	2
Slaapplaatsen	Vast: 4 Extra: 2
Type interieur	Modern, licht
Matrassen	✓
Kussens	✓
Gordijnen	✓
Watertank & materiaal	4.000 liter
Watertankmeter	✓
Vuilwatertank & materiaal	✓
Vuilwatertankmeter	✓
Vuilwatertank afvoerpomp	✓
Dekafzuiging vuilwater	✓
Watersysteem	Druksysteem
Warm water	✓
Aantal douches	1
Toiletten	1 ✓ Elektrisch
TV	✓
Radio/CD-speler	✓
Kooktoestel & brandstof	4 pit(ten) Gas gekeurd
Oven	✓
Magnetron	✓
Koelkast & voeding	Elektrisch
Vriezer	✓

Verwarming ✓ kachel ✓ CV
diesl cv en pelletkachel

Motor en elektra

Aantal identieke motoren	1
Start type	Elektrisch
Type	Binnenboord
Merk	Mitsubishi
Model	6 DB 10
Bouwjaar	1980
Aantal cilinders	6
Vermogen	145 pk
Urenteller	✓
Draaiuren	6.500
Brandstof	Diesel
Keerkoppeling	✓
Overbrenging	Schroefas
Voortstuwing	Schroef
Koeling	Indirect beunkoeling
Brandstoftank aantal	2
Totale inhoud brandstoftank(s)	1.450 liter
Materiaal brandstoftank	Staal
Max snelheid	14 km/u
Kruissnelheid	12 km/u
Brandstoftankmeter	✓
Toerenteller	✓
Oliedrukmeter	✓
Temperatuurmeter	✓
Boegschroef	Elektrisch Kalkman, 34 PK met 2 motoren
Accu	4 x
Acculader	✓
Dynamo	✓
	2x
Generator	Mitsubishi
Omvormer	✓
	Victron
Voltmeter	✓
Walstroom	✓
Walstroomkabel	✓
Zonnepaneel	1.200 Watt
Verbruiksmonitor	✓
Voltage	✓ 12V ✓ 24V ✓ 220V

Navigatie en elektronica

Log/snelheid	✓
Navigatieverlichting	✓
Kaarten, gidsen	✓
GPS	✓
AIS	✓
Marifoon	✓

Uitrusting buitenom

Ankers & materiaal	1 x klipanker Gesmeed
Anker bevestiging	Ketting
Ankerlier	Hand
Buitenkussens	✓
Zeerailing	✓
Zwemtrap	✓
Bijboot	✓
Stootwillen, lijnen	✓

Veiligheid

Bilgepomp	✓ Handmatig
Brandblusser	✓
MOB Systeem	✓
Noodvuurwerk	✓
Reddingsvesten	✓
Waterdichte deur	✓
Gasbun met afvoer	✓







